

ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!, Pazin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

145 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

270,000.00 €

السعر:

04.06.2024

نشرت من قبل:



شروط

1900

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pazin

مدينة:

Kaštel

منطقة المدينة:

52000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru ! Grad Pazin smješten je u središtu istarskog poluotoka, na zaravni koju okružuju okolna brda formirajući kotlinu. Stari dio grada smješten je nad strmim liticama ispod kojih se nalazi ponor rječice Pazinčice tvoreći tako geološki fenomen poznat kao Pazinska jama. Iz starog dijela grad se proširio na zapad, odnosno u zaleđe Pazinske jame. Rječica Pazinčica u svom toku stvara i poznati vodopad Zarečki krov čije jezerce u ljetnim mjesecima privlači mlade Pazince koji tu pronalaze mjesto za osvježenje. Zbog zemljopisnog položaja Pazin karakterizira kontinentalna klima s vrućim ljetima. Zahvaljujući svom položaju u središnjoj Istri, u Pazinu su zime hladne s povremenom maglom, a zahvaljujući kotlini u kojoj se smjestio ima velike vrućine ljeti. Pazin je zahvaljujući svom položaju u središtu Istre cestovno povezan sa svim gradovima u Istri, a upravo kroz njega prolazi i Istarski ipsilon koji ga preko tunela Učka

povezuje s Rijekom i ostatkom Hrvatske. Osim cestovne povezanosti, kroz Pazin prolazi i željeznička pruga koja ga direktno povezuje s Pulom, dok ga s ostatkom Hrvatske povezuje samo preko Slovenskih željeznica. Upravo se tu u samom središtu grada smjestio ovaj predivno uređen stan. Stan se nalazi u prizemlju zgrade a sastoji se od hodnika, kupaonice, odvojeni prostor za veš mašinu, kuhinje sa blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe sveukupne površine 145 m². Stanu pripada i spremište u podrumu te dio vrta na korištenje. Stan ima dva ulaza. Obzirom da se nalazi na javno vidljivoj ulici postoji mogućnost prenamjene jednog dijela u poslovni prostor. Kompletan je renoviran 2021.g. Namještaj uz dogovor. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za život jedne obitelji. Svi sadržaji kao što su škola, vrtić, trgovine, banka, pošta i dr. udaljene su na samo par minuta hoda. Ne propustite ovu priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija nazvati na 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20147

معلومات الاتصال إضافية

575486 :الرقم المرجعي الداخلي
20147 Agency ref id: