

ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!

العنوان:	بيع
عقار لاق:	منفصل
نوع البيت:	460 m ²
قدم مربعة:	565 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,500,000.00 €
السعر:	16.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان	بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Pula
Poštanski broj:	Nova Veruda
	52100

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات
كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ova iznimna kuća smjestila se u slijepoj ulici mirnog turističkog naselja grada Pule. Udaljena je 900m od mora. Prva glavna plaža Verudela, izvrsna samo 3 minute vožnje. Kafić 20 metara i trgovina 100m od kuće. Kuća je izuzetno komfortna i stilski uređena te prilagođena modernom načinu života. Na travnjaku se nalaze nogometni golovi, trampolin, ljuljačka i kamin. U prizemlju objekta smješten je prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom modernih linija izlazom na veliku terasu 100 m² na kojoj se nalazi vrtni namještaj i

pavilion. Također se u prizemlju nalazi i wellness zona iz kojeg se preko velikih staklenih stijena pruža pogled na bazen, terase i zelenilo. Bazen je veličine 48 m

kvadratnih od toga dio je za djecu dubine 0.5 m i za odrasle dubine 1.5 m kvadratnih te posjeduje hidromasažu. Activity prostor proteže se kompletnim suterenom kuće, a tu je još i dodatna kuhinja te kamin koji upotpunjuje doživljaj.

U suterenu je smještena još i garaža sa 2 parking mjesta i 5 bicikli za vožnju gradom, dok u cijelosti ograđena parcela nudi i daljnja 4 parking mjesta. Na katu kuće nalazi se radna soba, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i jedna soba u mansardi. Kuća je klimatizirana, a sve prostorije raspolažu sa centralnim grijanjem. Osim unutrašnjeg stubišta, etaže su međusobno povezane liftom. Velike natkrivene terase daljnja su posebitost ovog objekta. Kuća se nalazi blizu marine, ali i svih drugih zanimljivih sadržaja kao i centra drevne Pule koji obiluje kulturno povijesnim znamenitostima. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20078

معلومات الاتصال إضافية

575504 :الرقم المرجعي الداخلي:
20078 Agency ref id: