

ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom, Oprtalj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
عقار لـ:	عام
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	65 m ²
حجم القطعة:	400 m ²
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	345,000.00 €
نشرت من قبل:	28.08.2024

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Opatalj
منطقة المدينة: Livade
Poštanski broj: 52428



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LIVADE - dizajnerska kuća sa bazenom! Opatalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Opatalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Područje sjeverne Istre poznato je po brojnim vrhunskim vinarima, po izuzetnim konobama te po iznimnim prirodnim ljepotama i vidikovcima. Prodaje se ova prekrasna dizajnerska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Samostojeća kuća površine 65 m² proteže se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i

blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama dolazi se do kata(otvorena galerija) gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Kuća je opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem koji nekretnini daju poseban šarm. Nekretnina se grije pomoću kamina, klima uređaja i podnog grijanja. Sa nekretnine se pruža predivan otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je idealna za uživanje i druženje, a pored terase se nalazi bazen sa sunčalištem. Uz bazen je smješten i vanjski tuš. Pored se nalazi i spremište. Okućnica ima lijepo uređenu hortikulturu, a u sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Radi se o kući koja predstavlja mirnu i privatnu oazu za vlasnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u Livadama. U blizini nekretnine se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Lijepo i uređene plaže su udaljene svega 15 min vožnje. S obzirom na predivan dizajn i mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje vrhunskog dizajna te šarmantnih i mirnih istarskih mjesta, kao i za sve ljude željne mira i privatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20060

معلومات الاتصال إضافية

575508 الرقم المرجعي الداخلي:
20060 Agency ref id: