

## ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking, Medulin, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski  
namješten, wellness, jacuzzi, parking

بيع	عقار لا:
197 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
104 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
560,000.00 €	السعر:
04.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pješćana Uvala	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski  
namješten, wellness, jacuzzi, parking U ponudi imamo luksuzni stan u najelitnijem  
dijelu grada, Pješćanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju vrhunske novogradnje  
od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene  
površine 92,73 m<sup>2</sup> - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se  
nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonice s WC-om, 2 spavaće

sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim vrtom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om. Vanjski dio je potpuno ograđen sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m2. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Dodatne informacije: \*Podno grijanje u svim prostorijama. \*Klima uređaji u svim prostorijama. \*Idealna orijentacija stana. \*Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. \*Sustav video nadzora. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20043

### معلومات الاتصال إضافية

575513 :الرقم المرجعي الداخلي  
20043 Agency ref id: