

ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
120 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
589 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
820,000.00 €	نشرت من قبل:
14.10.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti samo 7km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, u malenom i turističkom mjestu gdje se nalaze svi sadržaji potrebi za život i turizam u ponudu smo dobili dvojnu kuću sa bazenom koja će Vas na prvu oduševiti svojim šarmom. Kuća se smjestila na zemljištu površine od 589m<sup>2</sup> te je same površine 120m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i i dnevni boravak sve u open space konceptu i jedan gostinjski wc. Na katu nalazimo još 2 spavaće sobe koje dijele svoju zajedničku kupaonicu. Također, iz blagovaonice se izlazi na ljetnu terasu gdje će biti postavljena pergola koja će štiti od sunca i kiše. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Kuća je u fazi završetka te nestrpljivo čeka svoje nove vlasnike. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom nedaleko plaže. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20024

معلومات الاتصال إضافية

575516 الرقم المرجعي الداخلي:

20024 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للاتصال: