

OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

247 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

550 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

960,000.00 €

السعر:

04.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Veprinac

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواضع السيارات:

### وصف

OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more Poznata pod različitim imenima

معلومات اضافية:

poput Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Možda da se zaustavite na trenutak, zatvorite oči moći ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga kraja, ali i čuti korake iz prošlosti. Opatija, okružena brojnim gradićima i mjestascima, koji su su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novosagrađenu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova Vam kuća nudi nezaboravan boravak. Svoju stambenu površinu od 247 m<sup>2</sup> proteže kroz tri etaže - podrum, prizemlje i kat. U prizemlju površine 78 m<sup>2</sup> nalazi se prostran dnevni boravak s velikim staklenim stijenama, kuhinja s blagovaonicom i wc. Na katu površine 94 m<sup>2</sup> smjestile su se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima balkon gdje možete uživati u prekrasnome pogledu na more. U podrumu ove prekrasne vile jedna je prostorija rezervirana za fitness (36m<sup>2</sup>), kotlovnica (33m<sup>2</sup>), strojarnica bazena (6m<sup>2</sup>), ostava te garaža za tri automobila. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Dvorište ove vile iznosi 350 m<sup>2</sup> kada se izuzme površinu koju zauzima kuća, a ukupna površina parcele iznosi 550 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi vrt, bazen (30 m<sup>2</sup>) s plažom te dva vanjska parkirna mjesta. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Planirani završetak opremanja vile planiran je krajem travnja 2022 godine, a cijena je izražena za dovršenu vilu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19905

معلومات الاتصال إضافية

575542 الرقم المرجعي الداخلي:

19905 Agency ref id: