

OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom
na more

عام
العنوان:

بيع
منفصل
309 m²
830 m²
6
5
1,450,000.00 €
04.06.2024

عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2022

بنا، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija - Okolica
Veprinac
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

Opatija - Moderna novosagrađena samostojeća vila s panoramskim pogledom na

معلومات إضافية:

more Poznata pod različitim imenima poput Stare dame, Bisera Jadrana ili Kraljice turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Zaustavite se na trenutak, zatvorite oči i zasigurno ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga grada, ali i čuti korake iz prošlosti...

Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestascima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, nakon sunčanja i odmora na prekrasnim Opatijskim plažama, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte na plažama koje nude dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova kuća nudi nezaboravan boravak. Svoju stambenu površinu od 309 m² proteže kroz tri etaže - podrum, prizemlje i kat. U prizemlju površine 111 m² nalazi se prostan dnevni borava s velikim staklenim stjenama, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatnim wc-om. Na katu površine 172 m² nalaze se četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te ostava.

Jedna spavaća soba sadrži i prostranu terasu s koje se takođe pruža prekrasan pogled na more. U podrumu ove prekrasne vile jedna je prostorija rezervirana za fitness (12m²), a tu se još nalazi kotlovnica (10m²) i strojarnica bazena (4m²).

Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine.

Dvorište ove vile iznosi 540 m² kada se izuzme površinu koju zauzima kuća, a ukupna površina parcele iznosi 830 m². U dvorištu se nalazi vrt, bazen (32 m²) s plažom te 5 parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 19873

معلومات الاتصال إضافية

575553 الرقم المرجعي الداخلي:
19873 Agency ref id: