

**ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!, Marčana.****بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
104 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
226 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
249,000.00 €	الحمامات:
04.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2022 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Marčana مدينة:  
Kavran منطقة المدينة:  
52206 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu! Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. U naselju Kavran prodajemo ovu prekrasnu kamenu ljepoticu površine 104 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi stan s kuhinjom i dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Stan također ima novougrađen

visokokvalitetan klima uređaj za grijanje i hlađenje. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi drugi stan koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije velike terase, idealne za uživanje u sunčevim zrakama i svježem, čistom zraku. U stražnjem dijelu kuće se nalazi velika terasa na kojoj je roštilj i vanjski tuš, a u prednjem dijelu se nalazi prostorija u obliku tradicionalnog istarskog kažuna. Kažun trenutno služi kao spremište, no budući vlasnik ga može urediti u dodatnu sobu prema svojim željama. Na okućnici od 226 m2 nalazi se i parking za 3 automobila. Kući je promijenjena kompletna stolarija te je spremna za novog vlasnika! Vlasništvo 1/1, bez tereta! Ova lijepo očuvana kamena ljepotica rijetkost je na tržištu, a budućim vlasnicima može poslužiti kao obiteljski dom ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obratite nam se s povjerenjem. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19834

### معلومات الاتصال إضافية

575566 :الرقم المرجعي الداخلي  
19834 Agency ref id: