

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
112 m ²	نوع البيت:
638 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
635,000.00 €	الحمامات:
16.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Bregi	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Opatija, Bregi - Novosagrađena kuća s bazenom i pogledom na more Bregi su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću novu kuću na dvije etaže ukupne površine 112 m². Sagrađena je na okućnici površine 638m² u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije. Prizemlje zauzima raskošni open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen, garderobom, gostinjskim wc-om te saunom, wellnessom, teretanom i večerajem. Na katu se nalaze master soba s vlastitom kupaonicom te još dvije sobe i

kupaonica. Kuća ima provedeno podno grijanje te 5 klima u funkciji grijanja/hlađenja i oplemenjena je prvoklasnom keramikom te kvalitetnim materijalima. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta, natkrivena nova ljetna kuhinja, vanjski wc te ostava koja može biti i pet friendly box za kućnog ljubimca. U jugoistočnom dijelu kuće smješten predivan bazen sa slanom vodom te nudi dodatne funkcije hidromasažu i običnu masažu. Strojarnica je opremljena full automatizacijom. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s pogledom na more. U ovoj fazi cijena kuće je 635.000 €, a po principu ključ u ruke cijena je 715.000 €. Kuća je u idealna za život ili investiranje i bavljenje turizmom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19804

معلومات الاتصال إضافية

575569 :الرقم المرجعي الداخلي
19804 Agency ref id: