

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže, Medulin, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizanova 8

Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

عد قار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRAL, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže

بيع

شبكة منفصلة

142 m<sup>2</sup>

122 m<sup>2</sup>

6

2

534,000.00 €

04.06.2024

#### شرط

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

2022

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



#### تصاريح

رخصة بنا :

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

#### وصف

معلومات اضافية:

ISTRAL, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate

kultурне прошлости Medulin, некада мало ribarsko mjesto,ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaledje, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješčana uvala (poznata po svojim pješčanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintjan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom od naselja općine Medulin na prodaju je kuća s dva stana u blizini plaže.

Osim blizine plaže i mora, kuća karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 70,39 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto) i sporednih dijelova (terase) iznosi 53,5 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te dvije terase. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 72,35 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto) i sporednih dijelova (terase) iznosi 57,5 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i dvije terase. Okućnica je hortikulturno uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještена te se kao takva i prodaje. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Izuzetna lokacija te prostorna organizacija interijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19779

### معلومات الاتصال إضافية

575582

الرقم المرجعي الداخلي :

19779

Agency ref id: