

ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže, Medulin, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

142 m²

قدم مربعة:

123 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

534,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2010

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže Vrh ili punta Istre, kako se
uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od

dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine.

U jednom od naselja općine Medulin na prodaju je kuća s dva stana, 140 m od plaže. Osim blizine plaža i mora, kuću karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 70,42 m². Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednih dijelova (terase) iznosi 53,5 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te dvije terase.. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 72,38 m². Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednih dijelova (terase) iznosi 57,5 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i dvije terase. Okućnica je hortikulturno uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Izuzetna lokacija te prostorna organizacija interijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19775

معلومات الاتصال إضافية

575586 الرقم المرجعي الداخلي:

19775 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: