

ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici, Pazin - Okolica. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

288 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4800 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

499,000.00 €

السعر:

16.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2010

تحديث الماضي:

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pazin - Okolica

منطقة المدينة:

Lindar

Poštanski broj:

52000

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Kuća s restoranom na velikoj okućnici Kao administrativno središte Istarske županije, Pazin je od 19. stoljeća poznat kao "srce Istre" zbog svog strateškog položaja na poluotoku. Prekrasnu sliku rijeke Pazinčice koja izbija u Pazinsku jamu iznad ponora od 130 metara, prikazuje srednjovjekovni Pazinski kaštel (Kaštel). Nedaleko Pazina prodajemo kuću s restoranom koja se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od restorana koji sadrži sale, kuhinje, toalet za goste te prostoriju za osoblje sa toaletom. Skladište za potrebe restorana nalazi se uz samu kuću. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka sa svoom kupaonicom i jedne pomoćne sobe. Uz kuću nalazi se manji apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima i manji suteran koji se koristi kao pomoćno skladište. Prodaje se u potpunosti namještena. Okućnica je površine 4800 m<sup>2</sup>, od čega je 2.700 m<sup>2</sup> građevinske namjene, dok je 2.100 poljoprivredno, idealno za sadnju maslina ili vinove loze. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih sadržaja, kao recimo vrtne kućice ili slično.

Iza kuće već je započeta gradnja vanjskog bazena kao dodatnog sadržaja za goste.  
Idealna nekretnina za ujedinijenje turističkog najma te uslužne djelatnosti, čime osigurava povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19772

### معلومات الاتصال إضافية

575588 الرقم المرجعي الداخلي:  
19772 Agency ref id: