

ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža, Pula, التجارة العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža

بيع
المطاعم
141 m²
9
400,000.00 €
14.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
هدف:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Pula
Štinjan
52100

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

4

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. Ovo je jedan od takvih kafića.

Nalazi se na samo 900 metara, odnosno nekoliko minuta laganog hoda od prekrasno uređenih plaža ovog malom mjesta. Prostor je površine 141,48 m². Sastoji se od dvije prostorije za posluživanje, dva spremišta, dva predprostora za WC, ženskog i muškog WC-a, pomoćne građevine-spremišta (15 m²) te velike terase. Prostor možete urediti prema svojim potrebama. Caffe baru pripadaju 4 parkirna mjesta. Uz manja ulaganja ovaj se prostor može urediti tako da budućem vlasniku osigurava dobru zaradu, osobito tijekom ljetnih mjeseci kad Štinjanske plaže posjeti na tisuće ljudi dnevno. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19761

معلومات الاتصال إضافية

575591 : الرقم المرجعي الداخلي:

19761 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: