

## ISTRA, POREČ - Ugoditeljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom

بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	ع قار ل:
540 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1740 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
05.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1986 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Ugostiteljsko stambeni objekt sa uhodanim poslom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti 10km od grada Poreča i njegovih plaža, nudimo Vam ugostiteljsko - stambeni objekt sa pomoćnim objektima (konoba sa smještajem i 2 pomoćne prostorije) u mjestu gdje sve odiše mirom i tišinom te gdje se okolo nalaze nove kuće za odmor. Objekt se sastoji u prizemlju od konobe koja ima uhodan posao još od 1986 godine dok se na prvom i drugom katu nalaze 5 apartmana koji imaju također uhodan posao iznajmljivanja, a s čijih se terasa pruža predivan panoramski pogled na more i okolinu. Sam objekt ima otprilike 500m<sup>2</sup> površine dok je u dvorištu još 2 pomoćna objekta: jedan je površine 100m<sup>2</sup> dok je drugi manji otprilike od oko 50m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici od oko 1700m<sup>2</sup> nalazi se i uređen i održavan bazen. Ovo je odlična investicijska prilika za one koji se žele baviti turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19617

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575641  
Agency ref id: 19617