

ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora, Bibinje, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m ²	قدم مربعة:
830 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
8	الحمامات:
2,500,000.00 €	السعر:
16.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2010	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bibinje	مدينة:
Bibinje	منطقة المدينة:
23205	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
6	عدد مواقف السيارات:

وصف

ZADAR, BIBINJE - Apartmanska vila 1. red do mora Prodaje se prekrasna apartmanska vila u Bibinjama pokraj Zadra. Udaljena je svega 10 m od mora, a izgrađena je 2010. godine na parceli od 830 m2. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastoji se od tri etaže s posebnim ulazima, a sveukupna stambena površina iznosi 400 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom blagovaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i ostava, spremište, vešeraj, garaža te dodatni WC-a. Na prvom katu se nalazi još jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i prostranom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U potkrovlju se nalaze jedan jednosobni apartman i tri studio apartmana. Objekt je kompletno renoviran 2022. godine kada je promijenjena fasada, postavljena je nova PVC stolarija sa troslojnim staklima, podne obloge i namještaj. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se lijepo uređen vrt, ljetna kuhinja s roštiljem i vanjskim stolom te privatni parking sa šest parkirnih mjesta. Kroz dvorište se dolazi do šljunčane plaže na kojoj je šetnica koja vodi do centra Bibinja. Bibinje su slikovito primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Mjesto Bibinje je udaljeno od urbanog centra, grada Zadra 7 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 14 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini Bibinja nalazi se primjerice i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati koji ostavlja bez daha svojom impresivnom geografijom, a sastoji se od čak 89 otoka, otočića i hridi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19586

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575653

19586

Agency ref id: