

## ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom.

### Lupoglav, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom

بيع  
منفصل  
880 m<sup>2</sup>  
1717 m<sup>2</sup>  
15  
200,000.00 €  
05.06.2024

## عام

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Lupoglav  
52426  
Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom Boljun je prastari gradić koji se prvi puta spominje početkom 12. stoljeća. Smješten je u sjeveroistočnoj Istri, u općini Lupoglav. Karakterizira ga vrlo dobro očuvani srednjovjekovni kaštel sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Gradić je smješten na brdašcu u srcu prirode, te svojim stanovnicama pa tako i gostima pruža život u netaknutoj prirodi, mir i tišinu te naravno specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. Na 3 km od tunela Učka, nalazi se započeta gradnja istarske vile sa bazenom. Izgrađeno je 440 m<sup>2</sup> u prizemlju, a predviđeno je još 440 m<sup>2</sup> na katu. U konačnici vila će imati oko 880 m<sup>2</sup>. Villa je kapaciteta za 20-25 osoba te se može urediti na način da se dobiju dvije vile te naprave 2 bazena, svaka sa svoje strane, kako bi privatnost ostala zagarantirana. Moguća je i prenamjena u hotel butik sa restoranom. Okućnica površine 1717 m<sup>2</sup> je uređena je i ograđena zidovima. Sva infrastruktura je dovedena te su plaćene komunalije za gornji kat. Ovo je odlična prilika za investiciju s obzirom da to da je dio izgrađen i da je sva infrastruktura spojena.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

19575

### معلومات الاتصال إضافية

575657 :الرقم المرجعي الداخلي:

19575

Agency ref id: