

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja, شقة, Medulin,

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa grijanim bazenom,dvorište, novogradnja

بيع	العنوان:
86 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
100 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1.00 €	حجم الحديدية:
15.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan sa dvorištem i grijanim bazenom!  
Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje smještene u mirnom dijelu Medulina.  
Svega nekoliko minuta do mora, ova zgrada koja je u fazi izgradnje, sa planiranim završetkom radova početkom 2024. godine, nalazi se u manjoj ulici, te samim time pruža laki pristup prekrasnim plažama, ali i također osigurava potpuni mir i privatnost. Predmetna nekretnina - stan A1, ukupne neto stambene površine 86 m<sup>2</sup> + 2 privatna parkirna mjesta, sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice "open-space" koncepta, 2 spavaće sobe, te kupaonice s WC-om.  
Komunikacija sa dvorištem vrši se putem staklene stijene iz dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na privatni vanjski dio gdje su se smjestili grijani bazen, sunčalište, te popratni sadržaj. Površina bazena je 30 m<sup>2</sup>, a dvorišta 100 m<sup>2</sup>. Stan je idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost kroz čitav dan. Dnevni boravak,kuhinja,

blagovaonica i bazen orijentirani su prema jugozapadnoj strani. Dodatne informacije: \*Stanovi su opremljeni najkvalitetnijom antracit stolarijom. \*Podno grijanje. \*Klima uređaji u svim sobama. \*Električne roletne. \*Protuprovalna vrata, alarmni sustav + video nadzor. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19499

### معلومات الاتصال إضافية

575682 :الرقم المرجعي الداخلي:  
19499 Agency ref id:  
+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: