

## شقة في OPATIJA,CENTAR -Stan s predivnim pogledom na more, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr

الاسم: الاسم الإلكتروني:

Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.

الاسم الأول: الاسم الأخير:  
اسم الشركة:

Selling and renting  
Croatia

Service Type:  
بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

عد قار:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

OPATIJA,CENTAR -Stan s predivnim pogledom na more

بيع

125 m<sup>2</sup>

3

4

670,000.00 €

15.10.2024

#### مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA,CENTAR -Stan s predivnim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i

Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.

Prodajemo stan na fantastičnoj lokaciji u predivnoj austro-ugarskoj vili. Stan se sastoji od tri spavaće sobe sa dnevnim boravkom i balkonom od 4m<sup>2</sup> iz kojih se

pruža predivan pogled na more, jedne kuhinje i dvije kupaonice. Prostire se na 125m<sup>2</sup> te je jugoistočno orijentiran. Stan je osunčan s velikim brojem prozora te je prepun svjetlosti. U cijelom stanu su parketi. Grijanje je putem dizalica topline.

Namještaj u stanu ostaje po dogovoru. Vila je u fantastičnom stanju s novim krovom i novom fasadom. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19446

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 575701

Agency ref id: 19446

الهاتف للاتصال : +385 91 480 8808