

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja

العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	79 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	301 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	212,000.00 €
السعر:	05.06.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Juršići

Poštanski broj:

52342



## تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja U centru naselja Juršići, u mirnoj, slijepoj ulici, smjestio se ovaj novi projekt troetažne kamene kuće sa bazenom, pomoćnim objektom i spremištem. Predmetna nekretnina se nalazi na zemljištu ukupne površine 301 m<sup>2</sup>. Ukupne neto stambene površine 79 m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatnog WC-a, podijeljenih na 3 nadzemne etaže: U prizemlju kuće predviđen je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te manji gostinjski toalet.. U prizemlju se također nalazi izlaz na terasu sa pristupom na bazen. Unutanjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Na najgornjoj etaži su se također smjestile još 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Komunikacija sa dvorištem je putem prizemne etaže koja nudi prolaz na

sunčalište, bazen i popratni sadržaj. Na parceli se također nalazi pomoćni objekt, predviđen kao apartman, neto stambene površine 26 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne sobe i kupaonice s WC-om. Uz apartman se također smjestilo i spremište površine 13 m<sup>2</sup>. Dodatne informacije: \*Bazen je veličine 6x3 m, ukupne kvadrature 18 m<sup>2</sup>. \*Grijanje je na drva. \*Mogućnost postavljanja solarnih panela. \*Budući kupac ima mogućnost biranja opreme i namještaja po želji. Napomena: Navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", međutim moguća je i kupnja nekretnine u trenutnome stanju. Idealna nekretnina za početak mirnog obiteljskog života ili u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19423

### معلومات الاتصال إضافية

575709 :الرقم المرجعي الداخلي  
19423 Agency ref id: