

## PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

247 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

377 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

13

غرف النوم:

3

الحمامات:

499,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1997

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pakoštane

مدينة:

Pakoštane

منطقة المدينة:

23211

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana Prodaje se prostrana  
apartmanska kuća s tri odvojena apartmana, konobom i ljetnom kuhinjom na

معلومات اضافية:

mirnoj lokaciji u mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Kuća ukupne stambene površine 222,4 m<sup>2</sup> sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu kuće nalazi se velika konoba i kotlovnica ukupne površine 28,30 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva kompletno opremljena i klimatizirana apartmana. Svaki ima 47 m<sup>2</sup>, a sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona.

Provedeno je i centralno etažno grijanje. Na prvom katu kuće nalazi se veliki apartman u niskoj Roh Bau izvedbi od sveukupno 99,30 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. U kupaonici je napravljena priprema za podno grijanje, a potrebno je ugraditi i podne obloge. U dvorištu kuće nalazi se vrt i ljetna kuhinja s roštiljem i dodatnim

WC-om sveukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Dostupan je i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Za fasadu je korištena termoizolacija, a u svim apartmanima je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom

mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 500 m, a u neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i restorani. Pokraj

Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i

Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32

km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 19416

### معلومات الاتصال إضافية

575712 :الرقم المرجعي الداخلي:

19416 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: