

ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu, Labin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu

العنوان:

بيع

عقار ل:

65 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

145,000.00 €

السعر:

05.06.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Stan u Starom gradu Labinu Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U sjeni kestena, na prodaju je stan u Starom gradu Labinu. Nalazi se u povijesnoj zgradi nasuprot stare gradske jezgre u predjelu gdje je i jedno od najljepših labinskih dvorišta s elementima secesijske arhitekture. Zgrada iz 19. stoljeća je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Obuhvaća dvokatni stambeni blok L tlocrta s pitoresknim unutrašnjim dvorištem i otvorenom terasom prema Podlabinu.

Predmet prodaje je stan površine 65 m² koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Stanu pripada drvarnica i vrt na korištenje. Stan je u useljivom stanju, ali svakako je potrebna renovacija kako bi se optimizirao potencijal nekretnine. Satkana od slavni vremena, ova nekretnina s ljepotom i izvornošću koja je sačuvana kroz vrijeme, idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19409

معلومات الاتصال إضافية

575714 :الرقم المرجعي الداخلي
19409 Agency ref id: