

## MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru, Mali Lošinj. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

MALI LOŠINJ - dvije samostojeće kuće u strogom centru

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	355 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	80 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 1911-1975

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj
منطقة المدينة:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

MALI LOŠINJ dvije samostojeće kuće u staroj jezgri, treći red od mora. Prodajemo dvije samostojeće kuće jedna pored druge na odličnoj lokaciji u samom centru stare jezgre Malog Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno a ne

odvojeno. Veća kuća sveukupne stambene površine od 240m<sup>2</sup> razvedena na prizemlje polukat, kat i visoko potkrovlje gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, kuhinju i dnevni dio te kupaonu. Na polu katu kuće imamo jedan odvojeni apartman sa zasebnim ulazom stambene površine od 36m<sup>2</sup>, stepeništem na prvom katu imamo četiri spavaće sobe i kupaonu te u visokom potkrovlju otvoreni prostor s terasom od 25m<sup>2</sup> koje se po želji vlasnika može prenamijeniti u razno. Manja kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, spremište dok stepeništem na katu imamo dvije spavaće sobe, kuhinju i kupaonu, sveukupne stambene površine od 115m<sup>2</sup>. Obje kuće dijeli zajednička okućnica te su spojene centralnim grijanjem na lož ulje i zajedničkim kanalizacionim sustavom. Zbog svoje iznimne lokacije nekretnina je idealna kako i za život tako i za iznajmljivanje i lake prenamjene u hostel ovoj nekretnini daje posebnost. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19400

### معلومات الاتصال إضافية

575719      الرقم المرجعي الداخلي:  
19400      Agency ref id:  
+385 91 899 5705      الهاتف للإتصال: