

ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

121 m²

قدم مربعة:

119 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veruda

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, kvartu Veruda, prodaju se dva stana za adaptaciju! Nekretnine se nalaze u zgradi starije gradnje, te se nalaze u prizemlju i prvom katu. Nekretnina u prizemlju je ukupne stambene površine 42,34m² a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja. Na prvom se katu nalazi drugi stan koji je veće kvadrature, 58,82m² a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika. Iz stana na prvom katu se unutarjnim stubištem dolazi na potkrovlje koje ima svojih 30m² te postoji mogućnost za podizanje visine za dodatnih 60cm. Prilikom renovacije, novi vlasnici imaju mogućnost podići krov za 60cm te staviti krovne prozore s kojih bi se pružao pogled na pulski

akvatorij. Stanovima pripada i legalizirani objekt u dvorištu zgrade koji ima cca 30m2 te mu je dato na korištenje dvorište s prednje strane zgrade od 77m2. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, javni je parking ispred te su svi sadržaji za život u neposrednoj blizini. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

19383

معلومات الاتصال إضافية

575723 : الرقم المرجعي الداخلي:

19383 Agency ref id:

+385 95 391 9185 : الهاتف للإتصال: