

## ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre, Vižinada, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost

Istre

بيع

منفصل

300 m<sup>2</sup>1200 m<sup>2</sup>

2

10

5

1,380,000.00 €

15.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

2022

2022

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

Istarska županija

Vižinada

Vižinada

52447

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŽINADA Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre Vižinada je slikovito mjesto smješteno na brdu južnog ruba doline rijeke Mirne, s kojeg se prostire nadaleko poznat pogled na okolne prirodne ljepote, vinograde i maslinike. Nalazi se u unutrašnjosti, u zapadnom dijelu Istre, ali je od Poreča udaljena samo desetak kilometara. Vižinada broji oko 1200 stanovnika, i mjesto je zanimljive povijesti koja seže daleko unatrag, s obzirom da je zbog svog geografskog i prometnog položaja bila naseljena još u prapovijesti te kroz rimsko doba i srednji vijek. Danas je Vižinada moderna i razvijena općina u kojoj se stanovništvo bavi poljoprivredom, turizmom i raznim oblicima gospodarskih djelatnosti, ali i općina koja njeguje svoju kulturnu baštinu i tradiciju. Za svakoga tko posjeti Vižinadu ona postaje mjesto najljepših doživljaja, bilo da je riječ o autohtonim proizvodima poput vina, pršuta i maslinovog ulja, sjajnim smještajnim kapacitetima, netakutoj prirodi i brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, ili djelićima povijesne ostavštine koja je vidljiva na svakom koraku. U prekrasnoj Vižinadi, na vrhu brdašca sa kojeg se pruža prekrasan pogled na unutrašnjost Istre, prodaje se ova impozantna vila sa 4 spavaće sobe. Prizemlje ove vile se sastoji od prostrane kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kaminom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom te wc za goste. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonom. Grijanje u kući je predviđeno podno i putem fan coilera, isto kao i hlađenje. Ispred kuće će biti preljerni bazen dimenzija 12x4 m, sa integriranim hidromasažnim bazenom. Na dvorištu veličine 1200 m2 koji će biti zasađen sa mediteranskim biljkama, nalaziti će se i ljetna kuhinja sa kupaonicom, saunom i hidromasažnom kadom, za potpun užitak kako vlasnika, tako i njihovih gostiju. Kuća ima i garažu. Ova vila se gradi najkvalitetnijim materijalima koji se trenutno mogu naći na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19348

## معلومات الاتصال إضافية

575734 الرقم المرجعي الداخلي:

19348 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للاتصال: