

## ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore! Pula, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore!

بيع  
بناء الكثير  
3300 m<sup>2</sup>  
990,000.00 €  
15.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula : مدينة:  
Štinjan : منطقة المدينة:  
52100 : Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : تصريح الموقع:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠTINJAN- Građevinska parcela u blizini mora! Prilika za investitore! Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, inače privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. Štinjan kao lokacija privlači veliku pozornost upravo zato što se nalazi u blizini grada Pule, a opet je dovoljno udaljen od gradske buke pa pruža idealnu priliku za izgradnju obiteljskih kuća, stanova ili kuća za odmor. Upravo na toj lokaciji smjestila se prostrana građevinska parcela površine 3300 m<sup>2</sup> sa kućicom od 75 m<sup>2</sup>. Izolirana i okružena netaknutom prirodom s pravovaljanim pristupnim putem sa glavne ceste i svom infrastrukturom, udaljena 700 m od mora, kao i svih potrebnih sadržaja za život modernog čovjeka pruža idealnu priliku za investitore. Parcela također ima idejni projekt!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 19340

### معلومات الاتصال إضافية

575740 : الرقم المرجعي الداخلي:

19340 Agency ref id:

+385 98 606 279 : الهاتف للإتصال: