

ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu, Rovinj, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	570 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	365,000.00 €
نشرت من قبل:	05.06.2024

### شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska

cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se prizemnica ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a koji ima dovoljno prostora da se stavi perilica rublja i sušilica, a može služiti i kao mala ostava, kupaone, četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju privatne kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. U dvije velike spavaće sobe predviđen je walk in wardrobe. Na okućnici je planirana izgradnja bazena. Grijanje i hlađenje biti će putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Postoji mogućnost instaliranja radijatora na struju. U spavaćim sobama predviđen je laminat, a u ostatku kuće biti će postavljena keramika. Ova kuća imati će dva do tri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Istaknuta cijena je za kuću u ovoj fazi kao na slikama. Cijena za ključ u ruke biti će definirana u dogovoru s vlasnikom. Budući kupac može utjecati na unutarnje i vanjsko uređenje prema svojim željama. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19318

### معلومات الاتصال إضافية

575744 :الرقم المرجعي الداخلي  
19318 Agency ref id: