

ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu, Rovinj, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	570 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	380,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština.

Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se prizemnica ukupne površine 180 m². Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a koji ima dovoljno prostora da se stavi perilica rublja i sušilica, a može služiti i kao mala ostava, kupaone, četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju privatne kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. U dvije velike spavaće sobe predviđen je walk in wardrobe. Na okućnici je planirana izgradnja bazena. Grijanje i hlađenje biti će putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Postoji mogućnost instaliranja radijatora na struju. U spavaćim sobama predviđen je laminat, a u ostatku kuće biti će postavljena keramika. Ova kuća imati će dva do tri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Istaknuta cijena je za kuću u ovoj fazi kao na slikama. Cijena za ključ u ruke biti će definirana u dogovoru s vlasnikom. Budući kupac može utjecati na unutarnje i vanjsko uređenje prema svojim željama. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19318

معلومات الاتصال إضافية

575744 :الرقم المرجعي الداخلي
19318 Agency ref id:
+385 97 766 8214 :الهاتف للإتصال