

## OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije

عقار لـ:

بيع  
96 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

150 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

8 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

8 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

745,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

شروط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Ičići

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 600 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Dvoetažni stan S1 veličine 96m<sup>2</sup> nalazi se na 1. katu & 2. katu stambene zgrade i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (36m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe, 1 kupaonica + 1 WC i dvije terase s panoramskim pogledom na more. Projekt se gradi na okućnici od 805m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto, jedno vanjsko parkirno mjesto i unutarnje spremište. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Za fleksibilno dogovaranje gledanja obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19294

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575751

Agency ref id: 19294

الهاتف للإتصال: +385 91 189 8332