

## BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom

بيع  
ارض زراعية  
34000 m<sup>2</sup>  
882,000.00 €  
05.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Supetar  
Supetar  
21400

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Brač - zemljište 34.000m<sup>2</sup> s pogledom na more, građevinskom dozvolom i projektom Na atraktivnoj lokaciji na Braču, imanje se na karti nalazi u zoni za poljoprivredna gospodarstva i iz članka Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje dio koji se odnosi na građevine za potrebe registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, (OPG), primjenjuje se na predmetnu nekretninu, budući da se predmetna nekretnina nalazi unutar 1000 m. obale. Teren je u blagom padu, udaljen svega 700m do prvih plaža, nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji, odmah do puta. Sve komunalije do terena. Dozvoljena gradnja gospodarske građevine turističke namjene OPG, etažno podrum 400m<sup>2</sup> + prizemlje 400m<sup>2</sup>, predviđena je izgradnja turističkog objekta za koji postoji izrađen projekt i građevinska dozvola. Imanje je s dvije strane ograđeno zidanim zidom ( bračkim kamenom ) a druge dvije strane suhozidom, ojačanim stupovima i ogradom. Na imanju se nalaze dvije manje kućice, svaka veličine 20m<sup>2</sup>, jedna ima podrum 20m<sup>2</sup>, ove dvije kuće imaju projekt i građevinske dozvole. Elektroinstalacijski radovi, instalacije klime, vode, unutarnja žbuka i estriha su već završeni, trenutno se montira fotonaponski sustav. U ovom dijelu imanja postavljena je cisterna za kišnicu volumena 90m<sup>3</sup>. Na cijelom površini zemljišta je zasađeno četiri sorte maslina starosti pet godina ( 600 stabala ). Postoje tri mogućnosti kupnje: 1. cijelo imanje 34.000 m<sup>2</sup>sa projektima i građevinskim dozvolama 34.000m<sup>2</sup> = 882.000 € 2. manji dio imanja 4.000m<sup>2</sup> sa dvije kućice, sa

završenim radovima = 291.000 € sa nezavršenim radovima i gratis materijalom =  
260.000 € 3. veći dio imanja od 30.000 m2 sa projektom i građevinskom  
dozvolom = 675.000 € Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji  
se bave izgradnjom apartmana, kuća s bazenom za iznajmljivanje, ali i za one koji  
bi htjeli graditi u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19288

### معلومات الاتصال إضافية

575752 :الرقم المرجعي الداخلي:  
19288 Agency ref id: