



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

362 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

350 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

05.06.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more! U lijepom i mirnom naselju svega 300 metara od mora prodaje se apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica. Ukupna stambena površina iznosi 363 m<sup>2</sup>, a nalazi se na zemljištu od 350 m<sup>2</sup> s time da se okućnica proteže na još jednoj parceli od 349 m<sup>2</sup> što znači da budući vlasnici imaju mogućnost za izgradnju još jedne kuće na posebnoj građevinskoj parceli koja trenutno služi kao prostrana okućnica s parkirnim mjestima, garažom i spremnicima. Kuća je dugi niz godina bila u funkciji turističkog iznajmljivanja te su sadržaji u sklopu kuće prilagođeni u svrhu turizma. Iza kuće nalazi se ljetnikovac za zajedničko druženje, tuš, te vanjska kuhinja. U suterenu kuće nalaze se tri prostorije za druženja koja su pogotovo ugodna u toplim ljetnim mjesecima. Na prvom katu kuće nalazi se jedan prostraniji apartman od 2S+DB kuhinje sa blagovaonicom, hodnikom, terasom, i kupaonicom, a na drugom katu kuće nalaze se 3 manja apartmana od cca 34 m<sup>2</sup> od kojih jedan ima

nesmetani pogled na more i prekrasnu terasu. Postoji mogućnost izgradnje mansarde i dodatne stambene jedinice. Nekretnina je građena 90-ih godina ,a nova fasada postavljena je 2013 godine s 5 cm izolacije. Kuća nudi različite vrste grijanja : centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja, te kamin na drva. Postavljeni su solarni paneli za dogrijavanje vode. Izrađen je energetska certifikat B. Ova nekretnina idealna je prilika za one koji traže uhodani posao u turizmu. Lokacijski nekretnina u okruženju nudi prekrasne uređene i divlje plaže, trgovinu, restorane , kampove itd. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19277

### معلومات الاتصال إضافية

575758 : الرقم المرجعي الداخلي  
19277 Agency ref id: