

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

362 m²

حجم القطعة:

350 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

5

الحمامات:

5

675,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Štinjan

Poštanski broj:

52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more! U lijepom i mirnom naselju svega 300 metara od mora prodaje se apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica. Ukupna stambena površina iznosi 363 m², a nalazi se na zemljištu od 350 m² s time da se okućnica proteže na još jednoj parceli od 349 m² što znači da budući vlasnici imaju mogućnost za izgradnju još jedne kuće na posebnoj građevinskoj parceli koja trenutno služi kao prostrana okućnica s parkirnim mjestima, garažom i spremnicima. Kuća je dugi niz godina bila u funkciji turističkog iznajmljivanja te su sadržaji u sklopu kuće prilagođeni u svrhu turizma. Iza kuće nalazi se ljetnikovac za zajedničko druženje, tuš, te vanjska kuhinja. U suterenu kuće nalaze se tri prostorije za druženja koja su pogotovo ugodna u toplim ljetnim mjesecima. Na prvom katu kuće nalazi se jedan prostraniji apartman od 2S+DB kuhinje sa blagovaonicom, hodnikom, terasom, i kupaonicom, a na drugom katu kuće nalaze se 3 manja apartmana od cca 34 m² od kojih jedan ima

nesmetani pogled na more i prekrasnu terasu. Postoji mogućnost izgradnje mansarde i dodatne stambene jedinice. Nekretnina je građena 90-ih godina ,a nova fasada postavljena je 2013 godine s 5 cm izolacije. Kuća nudi različite vrste grijanja : centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja, te kamin na drva. Postavljeni su solarni paneli za dogrijavanje vode. Izrađen je energetska certifikat B. Ova nekretnina idealna je prilika za one koji traže uhodani posao u turizmu. Lokacijski nekretnina u okruženju nudi prekrasne uređene i divlje plaže, trgovinu, restorane , kampove itd. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19277

معلومات الاتصال إضافية

575758 : الرقم المرجعي الداخلي
19277 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال