



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1,700,000.00 €	السعر:
15.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2008	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Punat	مدينة:
Stara Baška	منطقة المدينة:
51521	Poštanski broj:



## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK - Ekskluzivna villa sa bazenom Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mjestu Stara Baška na Otoku Krku. Neponovljiv otvoreni pogled na more, odnosno sama lokacija na cca 300 m od mora te vrhunska kvaliteta gradnje i opreme, glavne su karakteristike ove jedinstvene nekretnine. Kuća je katnosti prizemlje, kat i mansarda a na prostranoj okućnici se nalazi i garaža od 38 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kotlovnica sa vešerajem i stambeni prostor površine 95 m<sup>2</sup>. Kotlovnica je opremljena uređajima za solarno grijanje sanitarne vode, kotlom kapaciteta 300 l sa Viessman grijačem i A/C carrier uređajem sa spremnikom i automatikom za grijanje i hlađenje putem fancoil i podnog grijanja na prvom katu. Ulaznim vratima sa terase i sunčališta dolazi se do stambenog prostora sa atrijem, kupaonicom, toaletom, jednom spavaćom sobom, garderobom, spremištem i kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na prvom katu, površine 155 m<sup>2</sup> se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, ostava i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u funkciji ljetne kuhinje opremljene sudoperom, krušnom peći i roštiljem. Dnevni boravak krase prelijepi kamin od drva i kamena talijanske proizvodnje. Mansarda se sastoji od studio apartmana sa 35 m<sup>2</sup> korisne površine i jednosobnog apartmana od 46 m<sup>2</sup> korisne površine sa zasebnim ulazima. Ukupna stambena površina iznosi cca 450 m<sup>2</sup> na

parceli od 1260 m2. Garaža sa daljinski upravljanim vratima za dva automobila, neto površine 38 m2. Cisterna je kapaciteta 35 m3. Bazen veličine 7 m x 3,5 m francuske proizvodnje ( Desjoyaux ) opremljen je sa jacuzzi, uređajem za protustrujno plivanje, podvodnim reflektorima i uređajima za filtriranje i grijanje vode ( Laser ). Okućnica je ukrašena stablima maslina i smokve te grmovima ružmarina, lavande i oleandra. Nakon raznih problema sa dobivanjem građevinske dozvole i ostale dokumentacije za takav izuzetan kompleks je ustrajnošću investitora ostvarena i realizirana gradnja jedne od možda najljepših i najbolje pozicioniranih nekretnina na Otoku Krku. Sadašnji vlasnici su možda i žalili za sredstvima koje su uložili i koja premašuju sadašnju prodajnu cijenu ali je glavna misao vodilja bila iz kamena stvoriti jedinstvenu i neponovljivu nekretninu. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19265

### معلومات الاتصال إضافية

575763 الرقم المرجعي الداخلي:

19265 Agency ref id:

+385 91 933 0465 الهاتف للإتصال: