



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom	عقار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
450 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1	السعر:
1,700,000.00 €	نشرت من قبل:
17.07.2024	



2008  
2022

شروط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Punat	مدينة:
Stara Baška	منطقة المدينة:
51521	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK - Ekskluzivna villa sa bazenom Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mjestu Stara Baška na Otoku Krku. Neponovljiv otvoreni pogled na more, odnosno sama lokacija na cca 300 m od mora te vrhunska kvaliteta gradnje i opreme, glavne su karakteristike ove jedinstvene nekretnine. Kuća je katnosti prizemlje, kat i mansarda a na prostranoj okućnici se nalazi i garaža od 38 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kotlovnica sa vešerajem i stambeni prostor površine 95 m<sup>2</sup>. Kotlovnica je opremljena uređajima za solarno grijanje sanitarne vode, kotlom kapaciteta 300 l sa Viessman grijačem i A/C carrier uređajem sa spremnikom i automatikom za grijanje i hlađenje putem fancoil i podnog grijanja na prvom katu. Ulaznim vratima sa terase i sunčališta dolazi se do stambenog prostora sa atrijem, kupaonicom, toaletom, jednom spavaćom sobom, garderobom, spremištem i kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na prvom katu, površine 155 m<sup>2</sup> se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, ostava i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u funkciji ljetne kuhinje opremljene sudoperom, krušnom peći i roštiljem. Dnevni boravak krase prelijepi

kamin od drva i kamena talijanske proizvodnje. Mansarda se sastoji od studio apartmana sa 35 m2 korisne površine i jednosobnog apartmana od 46 m2 korisne površine sa zasebnim ulazima. Ukupna stambena površina iznosi cca 450 m2 na parceli od 1260 m2. Garaža sa daljinski upravljanim vratima za dva automobila, neto površine 38 m2. Cisterna je kapaciteta 35 m3. Bazen veličine 7 m x 3,5 m francuske proizvodnje ( Desjoyaux ) opremljen je sa jacuzzi, uređajem za protustrujno plivanje, podvodnim reflektorima i uređajima za filtriranje i grijanje vode ( Laser ). Okućnica je ukrašena stablima maslina i smokve te grmovima ružmarina, lavande i oleandra. Nakon raznih problema sa dobivanjem građevinske dozvole i ostale dokumentacije za takav izuzetan kompleks je ustrajnošću investitora ostvarena i realizirana gradnja jedne od možda najljepših i najbolje pozicioniranih nekretnina na Otoku Krku. Sadašnji vlasnici su možda i žalili za sredstvima koje su uložili i koja premašuju sadašnju prodajnu cijenu ali je glavna misao vodilja bila iz kamena stvoriti jedinstvenu i neponovljivu nekretninu. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19265

### معلومات الاتصال إضافية

575763 :الرقم المرجعي الداخلي  
19265 Agency ref id: