

**ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija!, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

50 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

158,000.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2013

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Monvidal

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA- Jednosoban stan sa terasom! Top lokacija! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nedaleko od centra

grada smjestio se ovaj predivan stan ukupne stambene površine 50,16 m2. Nalazi se u u zgradi kvalitetne gradnje, smješten u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe, terase i kupaonice. Stanu pripada i ostava u zajedničkom prostoru zgrade te jedno vlastito parkirno mjesto. Nekretnina je namještena i opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem, protuprovalnim vratima, PVC stolarijom.. te se kao takva prodaje. Osim nekretnine, primamljiva je i sama lokacija koja predstavlja idealnu priliku za život modernog čovjeka s obzirom da je smještena u mirnom kvartu u blizini trgovačkog centra, javnog prijevoza, škole, šetnice i samog centra grada.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

19235

معلومات الاتصال إضافية

575778 :الرقم المرجعي الداخلي

19235 Agency ref id: