

ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Ližnjan. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

170 m²

قدم مربعة:

584 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

700,000.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! Općina
Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka,

معلومات اضافية:

nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Upravo u mirnom dijelu Ližnjana smjestila se samostojeća kuća modernog dizajna koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni dio, dnevni boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, utility, strojarnica, WC te unutarnje stepenište koje vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i tri nenatkrivene terase. Zanimljiv dio unutarnjeg rasporeda je upravo opisani kat kuće koji komunicira sa terasama iz spavaće sobe ili zajedničkog hodnika stoga nekretnina garantira tiha, čarobna jutra uz otvoren pogled na zelenilo koje se prostire iza kuće. Tako i prizemlje kroz staklene stijene nudi komunikaciju sa terasom i ograđenom okućnicom gdje su se smjestili bazen, prostor za roštilj, sunčalište, igru i parkirna mjesta. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19213

معلومات الاتصال إضافية

575786 الرقم المرجعي الداخلي:
19213 Agency ref id: