

**ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom, Rovinj, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	68 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4403 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
السعر:	300,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2010

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Kuća s prekrasnim vinogradom i maslinikom Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju

duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. U romantičnom Rovinju prodaje se simpatična kuća s vinogradom i maslinikom. Kuća, prizemnica, broji 68m<sup>2</sup> te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom te dnevnim boravkom. Započeta je adaptacija kupatila te spavaće sobe. Iz prostorije u kojoj je započeta adaptacija, ulazi se u spremište vina te maslinovog ulja. Mogućnost nadogradnje kata kuće. Ispred kuće smještena je natkivena terasa na kojoj se nalazi roštilj. Na krovu kuće nalazi se solarni panel, za proizvodnju električne energije. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na parceli. Započet je proces gradnje cisterne te septičke jame. Okućnica kuće proteže se na 4.403m<sup>2</sup>. Uz navedeno zemljište, na korištenje dolazi dodatnih 3789m<sup>2</sup> površine. Dodatno zemljište uzeto je u zakup 2008. godine na rok od 50 godina, odnosno budući vlasnik uživati će uporabu do 2058. godine (42 godine). Maslinik se sastoji od starih maslina, posađenih 1985. godine, te broji 80 rodni maslina, sorte Leccino. Rodne masline nalaze se neposredno pored kuće te u plodnog godini daju oko 150L ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Na poljoprivrednom zemljištu, uzetom u zakup, nalazi se 80 mladih maslina posađenih 2008. godine. Vinograd se proteže kroz 6 redova, dugih 65 metara. Sastoji se od reda Terana, četiri reda Malvazije te reda Prosecca. Vlasništvo 1/1. Nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve zaljubljenike u maslinarstvo te vinogradarstvo, smještena na odličnoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od samog centra grada. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19171

### معلومات الاتصال إضافية

575800 الرقم المرجعي الداخلي:

19171 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للاتصال: