

ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici, Pazin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
86 m ²	نوع البيت:
46007 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
360,000.00 €	غرف النوم:
26.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pazin	مدينة:
Stari Pazin	منطقة المدينة:
52000	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Nedaleko Pazina prodaje se kamena ruševna kuća za adaptaciju s postojećom ruševinom na

prostranoj okućnici. Kuća se nalazi na brdašcu te pruža panoramski pogled na zelenilo koje ju okružuje. Površina kuće iznosi 86m² tlocrtno, građena na dvije taže (P+1) broji 172m² stambene površine. Kuća je u ruševnom stanju, te joj je potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće, naslonjena uza zid, nalazila se konoba koja je danas urušena. Na udaljenosi od 70m nalazi se ruševina, čija tlocrtna površina iznosi 25m². Također je bila građena na dvije etaže (P+1). Prostrana okućnica, kobminiranog karaktera, prostire se na 46.007m². Građevinski dio zemljišta broji 5.500m² te su na njemu smještene, prethodno navedene kuće. Poljoprivredno zemljište broji 40.507m² površine, od kojih je 23.000m² šuma te ostalih 17.507m² poljoprivredno tlo te vrijedno obradivo poljoprivredno tlo. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do centra grada, dok će Vas pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Makadamski pristupni put. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija geleda turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19170

معلومات الاتصال إضافية

575801	الرقم المرجعي الداخلي:
19170	Agency ref id:
+385 91 199 8034	الهاتف للإتصال: