

OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
564 m ²	نوع البيت:
4114 m ²	قدم مربعة:
24	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
06.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1860

مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica : مدينة:
Veprinac : منطقة المدينة:
51410 : Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Glamurozna Opatija, često nazivana i Biser Jadrana, čaroban je primorski grad. Opatija je grad mora i turizma, grad kulture, umjetnika i festivala, grad cvijeća i parkova, grad sporta i manifestacija. Zbog svog geografskog položaja, prirodnih

Ljepota i odlične turističke ponude, bila je i ostala jedan od najjačih turističkih centara na Jadranu. Nalazi se ispod planine Učka koja je omiljeno odredište planinara i izletnika, na prijelazu je između zelene istarske regije i primorja te čini savršenu ravnotežu krajolika. Okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama i šarmantnim srednjovjekovnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Jedan od pitoresknih gradića u sastavu Opatije je i drevni gradić iznad opatijske rivijere - Veprinac. Veprinac, mjesto s najljepšim, spektakularnim pogledom na Kvarner nalazi se na obroncima Učke. Krasi ga netaknuta priroda, ugodna klima i bogata kulturno-povijesna baština. Tu se prodaje imanje koje se sastoji od 3 renovirane kuće i okućnice veličine 4114 m². Kuće su renovirane 2012. godine a trenutno su u turističkoj renti te imaju dobro uhodan posao iznajmljivanja. Najveća kuća ukupne je kvadrature 321 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran u trenutnoj fazi nije dovršen - tu se nalazi konoba, toalet a predviđen je i vinski podrum. Tu se nalazi i garaža te kotlovnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedan gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom dok se na katu nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaonice. Drugi objekt veličine 139 m² sastoji se od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak i kata gdje je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa blagovaonskim stolom koja vodi do plaže bazena. Tu se nalaze još dvije dodatne prostorije koje se mogu prenamijeniti u wellness zonu, igraonicu ili nešto treće. Treći objekt obuhvaća također prizemlje i kat a ukupne je površine 104 m². Prizemlje ima open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla, ali i lijepi pogled na okućnicu i šumu koja ju okružuje. Tu se nalazi i lijepi zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama podijeljene su na prizemlje i kat. Kroz sva tri objekta i sve etaže provedeno je podno grijanje koje je spojeno na centralnu peć. U svakoj spavaćoj sobi postavljen je i klima uređaj a kuća ima i solarne panele što osigurava boravak u ovim objektima ugodan tijekom cijele godine. Kuće su uređene tradicionalnim stilom - prevladavaju prirodni materijali drvo i kamen uz funkcionalni namještaj koji nudi ugodan boravak i odmor u kućama. Prostrana okućnica je ograđena te lijepo uređena i održavana te osigurava savršenu privatnost i mir. Nudi lijepe zelene površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m² te uređeno sunčalište. Nekretnina je idealna za ljubitelje prirode i mira izvan uobičajenih turističkih gužvi, a opet blizu prekrasnih plaža i čistoga mora. Lokacija obiluje raznim šumskim stazama za pješačenje i istraživanje obližnjih zaseoka i parka prirode Učka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19116

معلومات الاتصال إضافية

575811 الرقم المرجعي الداخلي:

19116 Agency ref id: