

ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom, Buje. بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| العنوان: | ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | شبه منفصلة |
| قدم مربعة: | 190 m ² |
| حجم القطعة: | 160 m ² |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 640,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 17.07.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بنا، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Buje |
| منطقة المدينة: | Momjan |
| Poštanski broj: | 52460 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



معلومات إضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut je momjanski kaštel koji je nekada

imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskim podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškat i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma.. Predivna rustikalna kuća smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Na parceli 350 m² smjestit će se kuća stambene površine 173 m² raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i natkrivena terasa. Na prvi kat pristupa se unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi tehnička prostorija, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu. Na uređenoj okućnici nalazi se prekrasni bazen i sunčalište te još jedan dodatni objekt koji će služiti kao ljetna kuhinja. Grijanje je podno a hlađenje na klima uređaje. Po želji, postoji i mogućnost ugradnje kamina. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. U izgradnji kuće biti će korišteni visokokvalitetni građevinski materijali i suvremena oprema. Cijena se odnosi na gotovu kuću BEZ namještaja. Slike su informativnog karaktera. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19114

معلومات الاتصال إضافية

575812 :الرقم المرجعي الداخلي
19114 Agency ref id: