

ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

343,000.00 €

السعر:

17.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Stoja

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, kvartu Stoja, smješten je ovaj dvoetažni stan pun potencijala! Nalazi se na trećem i četvrtom katu zgrade te je ukupne stambene površine 110,49m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se ulazni hodnik, open space dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja te gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaoonica te dvije terase. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije te ju trenutni vlasnici prodaju kao takvu. Nedavno je postavljena nova PVC stolarija dok se priključak za gradski plin nalazi u stanu. Idealna lokacija, blizina svih sadržaja za život, pogled na more te velika kvadratura čine ovaj stan izuzetno zanimljivim te dobrom investicijom. Prve plaže (Lungomare) nalaze se svega 600m od samog stana. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin

Begić ili 099-31-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19108

### معلومات الاتصال إضافية

575815 :الرقم المرجعي الداخلي:  
19108 Agency ref id: