

**RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!****Rijeka, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!

بيع

السكنية والتجارية

422 m<sup>2</sup>600 m<sup>2</sup>

1

8

3

1,142,000.00 €

30.08.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Martinkovac

Poštanski broj:

51000

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

نعم فعلا  
7كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA - MARTINKOVAC - PRILIKA! - rijetkost u ponudi Odnedavno Vaša se sanjarenja mogu i ostvariti. Martinkovac, slovi kao jedna od luksuznijih lokacija za stanovanje u gradu Rijeci! Želite li nekretninu sa pogledom na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Opatiju? Želite li uživati na sunčanoj terasi sa pogledom na more? Onda je ovo nekretnina upravo za Vas! Posredujemo u prodaji reprezentativne nekretnine na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlično koncipirana kuća, na odličnoj lokaciji sa dva trosobna stana sa dnevnim boravcima, poslovnim prostorom, garažama, spremištima te velikim terasama i balkonima sa neponovljivim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju! Kuća sa puno potencijala, kako za stambenu tako za poslovnu namjenu, sastoji se od četiri etaže na 422,08 m<sup>2</sup> 1. etaža suteran - sačinjava poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela, kuhinje i kupaonice (moguća prenamjena u stambeni prostor), te dvije garaže. površine 80,29 m<sup>2</sup> 2. etaža suteran - stan br 1, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, tri sobe, kupaonica, wc i pet spremišta površine 137,92 m<sup>2</sup> 3. etaža prizemlje - dvoetažni stan br 2 sastoji se od dva hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, dvije loggie, kuhinje sa blagavaonicom, balkona, spremišta, ljetne kuhinje i nenatkrivenih terasa površine 115,60 m<sup>2</sup> 4. etaža prvi kat - dvoetažni stan br 2 koji sačinjava stubište, hodnik, kupaona, balkon, tri sobe, dvije loggie i balkon ukupne površine 88,27 m<sup>2</sup> Visoka kvaliteta gradnje, termo fasada, PVC stolarija, kvalitetna podne obloge, velike staklene stijene sa puno sunca i svjetlosti, etažno grijanje na plin i struju, velike vrtne terase, mir, tišina i definirana i ograđena okućnica koja kući daje potrebnu intimu čine ovu nekretninu poželjnom za život i odmor. Preporuka agenta! Martinkovac je rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada Rijeke i nedaleko turističkog središta Opatije s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart traženim na tržištu nekretnina. Blizina zračne luke Rijeka 25 km i svih europskih središta Beč 520 km, Bratislava 558 km, Budimpešta 506 km, Beograd 550 km, Munchen 515 km, Milano 480 km. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19023

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 575834  
Agency ref id: 19023