

ISTRA, POREČ - Moderne dvije kuće u izgradnji blizu grada, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Moderne dvije kuće u izgradnji blizu grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	402 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	780 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	30.08.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022
تحديث الماضي:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

ISTRA, POREČ - Moderne dvije kuće u izgradnji blizu grada Obala Poreča

معلومات إضافية:

dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom naselju samo 4 kilometara udaljenog od centra Poreča i prvih plaža prodaje se moderna dvojnica sa bazenom. Svaka kuća veličine 202m2 sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, wc-om i welsesom u podrumu. Grijanje je predviđeno sa sustavom dizalice topline i klima uređajima. Završetak gradnje ljeta 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19012

معلومات الاتصال إضافية

575838 :الرقم المرجعي الداخلي

19012 Agency ref id: