

ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada, Labin, التجارية العقارات

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada
عقار لـ:	بيع
هدف:	قطاع الخدمات
قدم مربعة:	155 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
طابق:	1
غرف النوم:	4
السعر:	200,000.00 €
نشرت من قبل:	17.07.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2008

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u centru grada U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično

sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv.

Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U ovome ljepome gradiću, na frekventnoj lokaciji prodaje se poslovni prostor površine 155,95m<sup>2</sup>. Poslovni prostor smješten je na prvome katu poslovne zgrade, te se sastoji od tri zasebno odvojena poslovna prostora, predsoblja te hodnika i dva sanitarna čvora, od kojih je jedan prilagođen osobama s invaliditetom. Ispred poslovnog prostora nalazi se terasa sa stepeništem, ukupne kvadrature 46,83m<sup>2</sup>. Prva prostorija, odnosno izložbeno prodajni dio broji 36,42m<sup>2</sup>, druga prostorija broji 19,82m<sup>2</sup> površine te treća prostorija broji površinu od 15,48m<sup>2</sup>. Poslovni prostor posjeduje protupožarni sustav. Odlična lokacija u neposrednoj blizini trgovine, javnog prijevoza i ostalih sadržaja. Mogućnost postavljanja reklame na vidljivom mjestu te jednostavan pristup čini ovaj prostor zanimljivim. Moguće namjene - uredski prostor, ordinacije, trgovina i slično. Vlasništvo 1/1 bez terata. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18984

معلومات الاتصال إضافية

575843 الرقم المرجعي الداخلي:

18984 Agency ref id: