

## OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora, Vrbnik,

بيت

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine  | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Agencija   | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine   | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8  | عنوان:             |
| 385 91 480 8808  | Mobile:            |
| 385 51 518 174   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا:               |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 100 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 2                  |
| عدد الطوابق: | 4                  |
| غرف النوم:   | 2                  |
| الحمامات:    | 1,100,000.00 €     |
| السعر:       | 06.06.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Vrbnik                      |
| منطقة المدينة:               | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:              | 51516                       |

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora Sastoji se od ukupno tri renovirane kamene kuće, smještene na litici iznad mora, koje funkcioniraju kao jedna cjelina. Kuća ima pristup s dvije strane. S obzirom na poziciju ima odličnu privatnost i otvoreni pogled prema lučici i moru. Dvije kuće su prizemnice i sastoje se od sobe i kupaonice, dok je treća katnica. Na katu se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i WC, te izlaz na natkrivenu terasu koja može poslužiti kao ljetna blagovaonica. Prizemlje je povezano unutrašnjim stepeništem, a tamo se nalazi spavaća soba i kupaonica, te izlaz na donju terasu. Taj prostor je moguće prenamjeniti u poseban apartman. Posebnost ovih kuća je prekrasan pogled iz svih prostorija. Na okućnici se nalazi prostor za roštiljanje. Objekt je povezan privatnim stepeništem koje se spušta do mora. Neposredno ispod kuće nalazi se skrivena, šljunčana plaža kojoj je jedini pristup kroz prirodnu spilju. Parkirno mjesto, udaljeno od objekta oko 150 m, moguće je zakupiti od općine. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje

to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18923

### معلومات الاتصال إضافية

575861 الرقم المرجعي الداخلي:  
18923 Agency ref id: