

OTOK KRK, RISIKA - Novogradnja! Prostrana dvojna kamena kuća s bazenom, Vrbnik, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, RISIKA - Novogradnja! Prostrana dvojna kamena kuća s bazenom

بيع
شبه منفصلة
165 m²
5
3
612,500.00 €
16.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Primorsko-goranska županija

Vrbnik

منطقة المدينة:

Risika

51516

Poštanski broj:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, RISIKA - Novogradnja! Prostrana dvojna kamena kuća s bazenom
Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okrenuta je prema zelenoj zoni, te je odlikuje
vrhunska privatnost. Preko terase se ulazi u veliki dnevni boravak s kuhinjom i
blagovaonicom, u prizemlju se još nalazi kupaonica, spremište i soba za razonodu.

Na katu su tri kupaonice i četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu
kupaonice. Kvalitetna gradnja i materijali, kamena fasada, PVC stolarija, podno
grijanje. Objekt se nalazi u sustavu PDVa i cijena je 490 000 eur + PDV. Vrbnik,
bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj
glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je
interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput
drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na
zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u
Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se
spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje

pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18878

معلومات الاتصال إضافية

575881 :الرقم المرجعي الداخلي:
18878 Agency ref id:
+385 91 610 0990 :الهاتف للإتصال: