

## ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom, Marčana, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom

بيع  
بنا ، الكثير  
2837 m<sup>2</sup>  
300,000.00 €  
27.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana : مدينة:

Rakalj : منطقة المدينة:

52206 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Upravo se u ovome simpatičnom mjestu na prodaji našlo ovo građevinsko zemljište od 2837 m2. Zemljište je parcelirano na 3 građevinske čestice svaka sa svojim pristupnim putem koji ne ulazi u kvadraturu zemljišta. Kvadrature zemljišta: 877 m2, 956 m2 i 1004 m2. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Teren je lagano nakošen prema moru. Prva plaža udaljena je 2 km, trgovina i restoran 1,4 km. Za više informacija nazovite agentice: 00385 95 825 4533 - Tina ili 00385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18870

### معلومات الاتصال إضافية

575885 : الرقم المرجعي الداخلي:

18870 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: