

ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom
ponudom u Istri

عقار لـ:

بيع

هدف:

المطاعم

قدم مربعة:

1584 m²

طابق:

4

غرف النوم:

8

الحمامات:

9

السعر:

1,300,000.00 €

نشرت من قبل:

16.10.2024

شرط

تم بناؤه:

1910

تحديث الماضي:

2018

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

Motovun

Poštanski broj:

52424

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom
ponudom u Istri Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom
brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno
najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i

danas sačuvaio srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, nalazi se istarska kuća sagrađena 1910. godine koja je nakon adaptacije prenamijenjena u turistički objekt jedinstvene ponude. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 388 m². U prizemlju objekta nalazi se konoba s vanjskom terasom, kuhinja, toalet za goste i osoblje, recepcija. U unutrašnjem dijelu konobe, nalazi se kamin koji, osim stvaranja ugodajaa, sustavom ventilacije omogućava etažno grijanje. Na kat vodi unutarnje stepenište. Dvije etaže zauzima osam dvokrevetnih soba kategoriziranih s dvije zvjezdice. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV te su atraktivno i tematski uređene, sukladno ponudi objekta te u skladu s pogledom na krajolik kojeg čine nepregledni vinogradi. Suteran objekta čine spremište i vinski podrum. Upravo je vinski podrum posebnost ovog objekta jer, osim što nudi kvalitetna vina lokanih vinara, ima vinsku banku, jedinu takvu u Istri, koja se sastoji od 39 vinskih sefova. Okućnicu, površine 1584 m², čine veliki parking te voćnjak koji je after lunch lounge zona, gdje se gosti objekta vole opustiti. 1028 m² spada u građevinsku zonu tako da je moguće izgraditi i dodatni objekt. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine, pri čemu su izvedene nove instalacije, nove zidne i podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, sanitarije, novi krov, fasada. Značajne uštede električne energije omogućava solarno grijanje sanitrane vode. U objektu je dostupan internet i Wi-Fi. Ovaj objekt se svojom ponudom i interijerom, uklopio u krajolik i čini zaokruženu enološku priču čime promiče vinski turizam i doprinosi prepoznatljivosti Motovuna, okolice i cijele Istre. Budući da je smješten na mirnoj lokaciji s prelijepim pogledom na Motovun i vinograde u okruženju, ovaj objekt je idealno mjesto za odmor te idealna prilika za povrat investicije s obzirom da se radi o objektu s uhodanim poslom u blizini grada koji je turistički aktivan tijekom cijele godine. Postoji mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, što bi budućim vlasnicima omogućilo eventualno proširenje ponude. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18845

معلومات الاتصال إضافية

575892 :الرقم المرجعي الداخلي:

18845 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للاتصال: