

ISTRA, MEDULIN - Stan u luksuznoj novogradnji, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN - Stan u luksuznoj novogradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

106 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

18.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Stan u luksuznoj novogradnji Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reпреzenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park

prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin, na samo 350 metara od mora, u izgradnji je luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno osam stambenih jedinica u čijoj se izgradnji koristite trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Osigurana je visoka energetska učinkovitost svake stambene jedinice vodeći računa o kvalitetnim građevinskim materijalima te izvrsnoj toplinskoj izolaciji prostora. Osim toga, koriste se visokokvalitetne keramičke pločice, parket, troslojna ALU stolarija s električnim podizačima roleta i staklene balkonske ograde dok će pritom grijanje biti podno, a nezavisno hlađenje i dogrijavanje predviđeno je klima uređajima. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 106,48 m<sup>2</sup> koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dnevnog prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na lođu. Parkirna mjesta su podijeljena na dva garažna i šest vanjskih nenatkrivenih te se isti kupuju odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Projekt je trenutno u izgradnji a primopredaja stanova planirana je do ljeta 2024. godine. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18834

### معلومات الاتصال إضافية

575898      الرقم المرجعي الداخلي:  
18834      Agency ref id: