

OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Dobrinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	627 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	06.06.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2018

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Soline
Poštanski broj:	51514

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more Ova lijepa kuća smjestila se oko 1600 m od mora na mirnoj lokaciji. Ima oko 250 m<sup>2</sup> koji su se raspodijelili na tri etaže. U suterenu se nalazi prostorija za druženje i igru, a ovisno

o želji može dobiti i neku drugu namjenu. U prizemlju se nalazi kupaonica, spavaća soba sa svojom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak iz kojih se izlazi na lijepo uređenu okućnicu s mediteranskim biljem na kojoj se nalazi bazen od 30 m2 sa sunčalištem, natkrivena terasa s roštiljem i spremište s vešerajem. Treba naglasiti da se s terase sunčališta vidi more. Na katu su se smjestile dvije velike spavaće sobe sa svojim kupaonicama iz kojih se izlazi na veliki balkon s panoramskim pogledom na more. Kuća ima solarne panele za grijanje vode. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18811

### معلومات الاتصال إضافية

575903 الرقم المرجعي الداخلي:  
18811 Agency ref id: