

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	650 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	700,000.00 €
نشرت من قبل:	30.08.2024

### شرط

تم بناؤه: 2014

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete

posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U mirnom mjestu udaljenom 4 km od centra grada i prvih plaža smjestila se ova samostojeća kuća sa tri apartmana. Kuća je smještena na zemljištu površine 660 m<sup>2</sup> te njena površina iznosi 163 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se jedan apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone te jedne spavaće sobe i predsoblja od kojeg se može napraviti dodatna soba. U nastavku apartmana nalazi se prostrana garaža. Na prvom katu kuće nalazi apartman istog sadržaja i kvadrature kao i apartman u prizemlju, te još jedan studio apartman koji se sastoji od kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Kroz cijeli gornji kat proteže se natkrivena terasa sa pogledom na more i zelenilo. Veliki potencijal ove nekretnine je veliko dvorište sa mogućnošću gradnje bazena ili također postoji i idejno rješenje za gradnju još jedne kuće od 240 m<sup>2</sup> neto stambene površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18804

### معلومات الاتصال إضافية

575905 الرقم المرجعي الداخلي:  
18804 Agency ref id: