

## ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

178 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1085 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

395,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Vinkuran

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizini mora prodaje se zanimljiva samostojeća kuća sa dva stana.

Kuća pruža 178 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dvije etaže odvojene vanjskim stepenicama. Sastoji se od prizemlja i kata istog rasporeda. Svaki stan je prostran i ima 89 m<sup>2</sup> te sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Zamimljiv dio nekretnine je komunikacija sa vrtom prepunog raznolikog bilja koju pruža spomenuto prizemlje.

Te u vrtu od 996 m<sup>2</sup> se nalaze parkirna mjesta, garaža i dio za bazen ukoliko se budući vlasnik odluči na investiciju. Radi se o većoj kući koju je moguće

prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna te sadržaji poput trgovine, kafića, frizerskog salona, igrališta, vrtića, mora nalaze se u neposrednoj blizini objekta, dok je Pula udaljena svega nekoliko kratkih minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18796

### معلومات الاتصال إضافية

575909 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18796 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال: