

## ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, Labin. أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji

بيع  
ارض زراعية  
21834 m<sup>2</sup>  
140,000.00 €  
18.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Labin  
Labin  
52220

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici ovog šarmantnoga grada prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, u srcu prirode. Zemljište se sastoji od dvije parcele, međusobno udaljenen 40m. Prva parcela prostire se površinom od 10.620m<sup>2</sup>, pravilog je pravokutnoga oblika koji se širi u nastavku. Površina je djelomično očišćena, odnosno početak parcele ravan je i očišćen, dok je teren u nastavku konstrukcijom u blagome padu, obrastao šumom. Druga parcela, koja se nalazi odmah ispod prve, na 40m udaljenosti, prostire se površinom od 11.214m<sup>2</sup>. Površina druge parcele konstrukcijom je u blagome padu te obrasla šumom. Oblik parcele pravilan je pravokutan oblik. Obje parcele imaju makadamski pristupni put. Namjena prve parcele jest obradivo tlo, dok je druga parcela šumske namjene. Infrastruktura se nalazi u blizini prve parcele, odnosno unutar 20 metara od navedenog poljoprivrednog zemljišta. Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 3.100 metara, odnosno već 15tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Automobilom do centra grada bit će

Vam porebno svega 10tak minuta. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO  
VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18738

معلومات الاتصال إضافية

575931 :الرقم المرجعي الداخلي:

18738 Agency ref id: