

KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2.

Kastav, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	270 m ²
حجم القطعة:	800 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	12
الحمامات:	2
السعر:	670,000.00 €
نشرت من قبل:	06.06.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Kastav
منطقة المدينة:	Kastav
Poštanski broj:	51215

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات اضافية:

KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more +okoliš 800m2
Prodajemo kuću smještenu u mirnom djelu Kastva, nedaleko od Rijeke i čarobne
Opatije. Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno
panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Proteže se na tri etaže, koje su

povezane vanjskim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata: PRIZEMLJE: u rouh-
bau izdanju, u naravi 2 apartmana DB + 1S. U sklopu prizemlja nalazi se i
kotlovnica / drvarnica / spremište. 1. KAT novoadaptirani stan DB +2S s
balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim
pogledom na zaljev 2. KAT stan DB 2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog
boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev - zahtjeva manja
ulaganja. Izgrađena prije 20-ak godina, kuća zahtjeva određena ulaganja.
OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži
kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 50m3.
Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljerni bazen koji
se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako
nešto. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici
raste i nekoliko voćaka. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u
vrtnoj terasi iza kuće. Zajednička okućnica je brižljivo uređena i ispunjena
mediteranskim raslinjem. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za
bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu
turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan
svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu,
dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao
mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu
tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno,
ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne
svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći
od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18721

معلومات الاتصال إضافية

575938 الرقم المرجعي الداخلي:

18721 Agency ref id: